

客付け仲介業者様へ

この度は、弊社募集物件をご紹介頂きましてありがとうございます。

1. 申込について

- ・申込書類は、**必ずメール**にてお送りください。メールアドレス：chintai@chinokanri.co.jp
- ・審査状況により必要書類が変更になる場合がございます。
- ・身分証明書として保険証をお送りする際は、記号、番号、保険者番号をマスキングお願いいたします。
- ・学割プランご利用時は学生証の写しもお願いいたします。入学前であれば合格証をお送りください。
- ・申込書メール送信後到着確認をお願いいたします。
- ・空欄部分がございましたら、翌日までにご対応お願いいたします。
- ・不足書類空欄部分等がございますと、お部屋止めができない場合がございます。
- ・電気、ガス、水道などのライフライン開通及びお引っ越しのご案内をするため、審査終了後委託会社(レプリス)よりご連絡を差し上げます。

2. 契約について

弊社では、**電子署名**を推奨しております。「電子印鑑GMOサイン <https://www.gmosign.com/>」

お申込者様及び、仲介業者様の対応の可否を併せてご回答くださいませ。

また契約に進まれる場合、メールにて電子署名URLをお送りいたします為、**お申込者様のメールアドレス**をお申込時に併せてお送りくださいませ。

千野建物管理株式会社
神奈川県横浜市鶴見区豊岡町8-24

お引渡しまでの流れ

- ・申込書、必要書類記入後お部屋止めとなります。
- ・物件、申し込み状況により必要書類は異なります。
- ・申込から契約始期日までは、2週間前後が一般的な流れとなります。原状回復工事等により始期日が前後することもあります。
- ・追加必要書類は遅くとも2日以内に提出お願い致します。

お申込み

申込当日～3日

申込当日

審査

- ・ご契約者、保証人様の情報をオーナー様へ提出しお家賃お支払い能力等審査していただけます。
- ・審査終了までに、ご契約日(契約書読み合わせ日)、始期日の確定をお願いいたします。契約日=起算日ではございません。

- ・契約日確定、始期日確定後、精算書が作成されます。
- ・審査終了～契約日までにご契約金のお振込みをお願い致します。
- ・契約当日までに必要書類の準備をお願い致します。

ご契約準備

申込当日～5日

契約書・重要事項説明書の読み合わせ

- ・ご契約時必要持物を準備し管理会社又は仲介会社にて契約となります。要予約となります。
- ・オンライン読み合わせも物件により対応しております。

申込当日～8日

- ・契約時不足書類追加書類等準備をし鍵の引き渡しとなります。
- ・契約始期日の前日or契約始期日当日のお渡しになります。

鍵の引き渡し《ご入居》

申込当日～14日

※物件審査状況、修繕工事等により、日程が変更になる場合がございます。目安となります。